

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями в 14 мкр НЮР г. Чебоксары

№ 21-000033 по состоянию на 01.08.2018

Дата подачи декларации: 26.03.2018

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УПРАВЛЕНИЕ ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: АО "СЗ "УОР" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 428903 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Чувашская Республика - |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Чебоксары |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: проезд |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Лапсарский |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: Б3А; |
| | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 07:15 по 16:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(835)250-74-88 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: uor_zao@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: www.uor121.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Лукин |
| | 1.5.2 | Имя: Иван |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Николаевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 2128020692 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1022101139323 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2000 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Голосов в органе управления: |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Лукин |
| | 3.3.2 | Имя: Иван |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Николаевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РФ |
| | 3.3.6 | Голосов в органе управления: 31,51 % |
| 3.3 (2) Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Григорьева |
| | 3.3.2 | Имя: Анна |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Ивановна |
| | 3.3.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РФ |
| | 3.3.6 | Голосов в органе управления: 23,53 % |
| 3.3 (3) Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Лукина |
| | 3.3.2 | Имя: Надежда |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Петровна |
| | 3.3.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РФ |
| | 3.3.6 | Голосов в органе управления: 22,45 % |
| 3.3 (4) Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Лукина |
| | 3.3.2 | Имя: Ольга |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Ивановна |
| | 3.3.4 | Гражданство: РФ |

| | | |
|---|--------|--|
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РФ |
| | 3.3.6 | Голосов в органе управления: 22,45 % |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом (кв. с № 44 по № 79) со встроенными помещениями (блок Б) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Чувашия Чувашская Республика - |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Чебоксары |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: А.В. Асламаса |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 28; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями поз. 21 (блок Б) в 14 микрорайоне НЮР г. Чебоксары |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 10.11.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21-01-51ж-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Чебоксары Чувашской Республики |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии» |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2130058950 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: № С-142-21-0141-21-261216 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 26.12.2016 |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз) |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2018 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (5 311 000) руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 199 564 000 руб. |

| | | |
|--|--------|---|
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 16 253 000 руб. |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Чувашия Чувашская Республика - |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Чебоксары |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Новоюжный район |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: проспект |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Тракторостроителей |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями в 14 микрорайоне НЮР г. Чебоксары |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 6682 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: сборные железобетонные многопустотные плиты |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: D |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: до 6 баллов |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|--|--------|---------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
|--|--------|---------------|

| | | |
|--|--------|-----------------|
| | 10.1.2 | Номер договора: |
|--|--------|-----------------|

| | | |
|--|--------|---------------------------|
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
|--|--------|---------------------------|

| | | |
|--|--------|------------------------------------|
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
|--|--------|------------------------------------|

| | | |
|--|--------|---|
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
|--|--------|---|

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Изыскатель" |
|--|--------|---|

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
|--|--------|---|

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
|--|--------|---|

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
|--|--------|--|

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2128701660 |
|--|--------|---|

| | | |
|--|--------|---|
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
|--|--------|---|

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Классика-АРТ" |
|--|--------|---|

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
|--|--------|---|

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
|--|--------|---|

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
|--|--------|--|

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2129056518 |
|--|--------|---|

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
|---|--------|--|

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.10.2016 |
|--|--------|---|

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №77-2-1-3-0179-16 |
|--|--------|--|

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
|--|--------|---|

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА" |
|--|--------|--|

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7720808919 |
|--|--------|--|

| | | |
|---|--------|--|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
|---|--------|--|

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
|--|--------|--|

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
|--|--------|--|

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
|--|--------|--|

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
|--|--------|---|

| | | |
|---|--------|--|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: |
|---|--------|--|

11 О разрешении на строительство

| | | |
|------------------------------------|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: № 21-01-155-2016 |
|------------------------------------|--------|---|

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 17.10.2016 |
|--|--------|---|

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 25.08.2018 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.10.2017 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Чебоксары Чувашской Республики |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.05.2016 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.06.2016 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственности земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 21:01:030312:5427 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 4 959 м2 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Обустройство зоны застройки включает в себя устройство вокруг зданий отмостки шириной 1м, проезда шириной 6.0м с тротуаром шириной 1,5 м. В целях обеспечения доступа в каждую квартиру пожарных подразделений в случае пожара с обеих сторон зданий предусмотрена возможность подъезда пожарных машин. Покрытие проездов, тротуаров и отмостки принято асфальтобетонное. Проезды и тротуары выполняются с бортовыми камнями. Стоянки для автомашин предусмотрены с асфальтобетонным покрытием |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): нет |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрены все необходимые площадки для комфортного проживания населения: детская площадка, площадка отдыха, площадка для занятий физкультурой, хозяйственные площадки. Обустройство игровой, спортивной зоны и зоны отдыха включает устройство подходов к каждой площадке, оборудование площадок малыми архитектурными формами, а так же озеленение территории устройством газона и посадкой деревьев и кустарников. Каждая площадка оборудуется малыми архитектурными формами в соответствии со своим назначением. На детских площадках устанавливается оборудование, стимулирующее детей к упражнениям в основных движениях - горки, лазы, позволяющее развивать вестибулярный аппарат - качели, карусели, качалки. На площадках созданы условия для спокойных игр: игр с песком, куклами, машинками. Это песочницы, скамейки. 17 На площадках для занятий гимнастикой и физкультурой запроектировано спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и спортивных тренажеров. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для контейнеров сбора бытового мусора расположены с учетом подъезда мусороборочных машин. На площадке для сбора мусора устанавливаются контейнеры. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение представлено устройством газона, посадкой деревьев и кустарников. Вокруг спортивно-игровой зоны предусмотрена полоса древесных насаждений. Деревья и кустарники расположены вдоль спортивных, игровых площадок на расстоянии согласно нормам СНиП. |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектные решения, предназначенные для маломобильных групп населения (МГН), предусмотренные для жилого дома и встроенных нежилых офисных помещений, позволяют обеспечить доступность МГН в жилой дом и во встроенные нежилые помещения. Входы в подъезды жилого дома предусмотрены доступными для МГН. Вход с отметки земли до крыльца жилой части дома оборудован пандусом с уклонами 1:12. Лифтовой холл и вестибюль жилой части дома расположены на одной отметке (отм. 0.000). Подъем маломобильных групп до вестибюля (отм. 0.000) осуществляется с помощью лифта. Для этого для маломобильных групп предусмотрено устройство отдельного входа в тамбур лифта, расположенного на отметке крыльца. При формировании участка соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных групп в здание и по территории с учетом требований градостроительных норм. Предусмотрено устройство съездов с уклоном не более 1:10 на пересечении тротуаров с проезжей частью внутренних дорог. Покрытие пешеходных д |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение выполняется светильниками типа ЖКУ с натриевыми лампами, установленными на проектируемых металлических, оцинкованных опорах. Питающие линии наружного освещения 18 выполняются кабелем от проектируемых ТП микрорайона. Технические условия на наружное освещение выданы АО «Горсвет», № 101/16-К от 15.07.2016 г. Срок действия – 2 года. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130017760 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1963/19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 023 359 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130017760 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1963/19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 023 359 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Устра" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130036788 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07/16/ТУ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 195 959 р. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Газпром газораспределение Чебоксары» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2128049998 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15-237 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 426 907 р. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130034974 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.09.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/12 - 3650 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.09.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 81 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 2 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 2 |

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат | Номер комнаты | Площадь комнаты (м2) | Площадь помещений вспомогательного использования | |
|----|-----------------|------|----------------|--------------------|---------------|---------------|----------------------|--|-------------|
| | | | | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | Жилое помещение | 1 | 1 | 61.70 | 2 | | | | |
| 2 | Жилое помещение | 1 | 1 | 37.80 | 1 | | | | |
| 3 | Жилое помещение | 1 | 1 | 37.80 | 1 | | | | |
| 4 | Жилое помещение | 1 | 1 | 38.10 | 1 | | | | |
| 5 | Жилое помещение | 1 | 1 | 41.90 | 1 | | | | |
| 6 | Жилое помещение | 1 | 1 | 68.90 | 2 | | | | |
| 7 | Жилое помещение | 2 | 1 | 61.70 | 2 | | | | |
| 8 | Жилое помещение | 2 | 1 | 37.80 | 1 | | | | |
| 9 | Жилое помещение | 2 | 1 | 37.80 | 1 | | | | |
| 10 | Жилое помещение | 2 | 1 | 38.10 | 1 | | | | |
| 11 | Жилое помещение | 2 | 1 | 41.90 | 1 | | | | |
| 12 | Жилое помещение | 2 | 1 | 68.90 | 2 | | | | |
| 13 | Жилое помещение | 3 | 1 | 61.70 | 2 | | | | |
| 14 | Жилое помещение | 3 | 1 | 37.80 | 1 | | | | |
| 15 | Жилое помещение | 3 | 1 | 37.80 | 1 | | | | |
| 16 | Жилое помещение | 3 | 1 | 38.10 | 1 | | | | |
| 17 | Жилое помещение | 3 | 1 | 41.90 | 1 | | | | |
| 18 | Жилое помещение | 3 | 1 | 68.90 | 2 | | | | |
| 19 | Жилое помещение | 4 | 1 | 61.70 | 2 | | | | |
| 20 | Жилое помещение | 4 | 1 | 37.80 | 1 | | | | |
| 21 | Жилое помещение | 4 | 1 | 37.80 | 1 | | | | |
| 22 | Жилое помещение | 4 | 1 | 38.10 | 1 | | | | |
| 23 | Жилое помещение | 4 | 1 | 41.90 | 1 | | | | |
| 24 | Жилое помещение | 4 | 1 | 68.90 | 2 | | | | |
| 25 | Жилое помещение | 5 | 1 | 61.70 | 2 | | | | |
| 26 | Жилое помещение | 5 | 1 | 37.80 | 1 | | | | |
| 27 | Жилое помещение | 5 | 1 | 37.80 | 1 | | | | |
| 28 | Жилое помещение | 5 | 1 | 38.10 | 1 | | | | |
| 29 | Жилое помещение | 5 | 1 | 41.90 | 1 | | | | |
| 30 | Жилое помещение | 5 | 1 | 68.90 | 2 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|--|--|--|--|
| 31 | Жилое помещение | 6 | 1 | 61.70 | 2 | | | | |
| 32 | Жилое помещение | 6 | 1 | 37.80 | 1 | | | | |
| 33 | Жилое помещение | 6 | 1 | 37.80 | 1 | | | | |
| 34 | Жилое помещение | 6 | 1 | 38.10 | 1 | | | | |
| 35 | Жилое помещение | 6 | 1 | 41.90 | 1 | | | | |
| 36 | Жилое помещение | 6 | 1 | 68.90 | 2 | | | | |
| 37 | Жилое помещение | 7 | 1 | 61.70 | 2 | | | | |
| 38 | Жилое помещение | 7 | 1 | 37.80 | 1 | | | | |
| 39 | Жилое помещение | 7 | 1 | 37.80 | 1 | | | | |
| 40 | Жилое помещение | 7 | 1 | 38.10 | 1 | | | | |
| 41 | Жилое помещение | 7 | 1 | 41.90 | 1 | | | | |
| 42 | Жилое помещение | 7 | 1 | 68.90 | 2 | | | | |
| 43 | Жилое помещение | 8 | 1 | 61.70 | 2 | | | | |
| 44 | Жилое помещение | 8 | 1 | 37.80 | 1 | | | | |
| 45 | Жилое помещение | 8 | 1 | 37.80 | 1 | | | | |
| 46 | Жилое помещение | 8 | 1 | 38.10 | 1 | | | | |
| 47 | Жилое помещение | 8 | 1 | 41.90 | 1 | | | | |
| 48 | Жилое помещение | 8 | 1 | 68.90 | 2 | | | | |
| 49 | Жилое помещение | 9 | 1 | 61.70 | 2 | | | | |
| 50 | Жилое помещение | 9 | 1 | 37.80 | 1 | | | | |
| 51 | Жилое помещение | 9 | 1 | 37.80 | 1 | | | | |
| 52 | Жилое помещение | 9 | 1 | 38.10 | 1 | | | | |
| 53 | Жилое помещение | 9 | 1 | 41.90 | 1 | | | | |
| 54 | Жилое помещение | 9 | 1 | 68.90 | 2 | | | | |
| 55 | Жилое помещение | 1 | 2 | 86.70 | 3 | | | | |
| 56 | Жилое помещение | 1 | 2 | 38.10 | 1 | | | | |
| 57 | Жилое помещение | 1 | 2 | 37.80 | 1 | | | | |
| 58 | Жилое помещение | 1 | 2 | 37.80 | 1 | | | | |
| 59 | Жилое помещение | 1 | 2 | 62.10 | 2 | | | | |
| 60 | Жилое помещение | 2 | 2 | 86.70 | 3 | | | | |
| 61 | Жилое помещение | 2 | 2 | 38.10 | 1 | | | | |
| 62 | Жилое помещение | 2 | 2 | 37.80 | 1 | | | | |
| 63 | Жилое помещение | 2 | 2 | 37.80 | 1 | | | | |
| 64 | Жилое помещение | 2 | 2 | 62.10 | 2 | | | | |
| 65 | Жилое помещение | 3 | 2 | 86.70 | 3 | | | | |
| 66 | Жилое помещение | 3 | 2 | 38.10 | 1 | | | | |
| 67 | Жилое помещение | 3 | 2 | 37.80 | 1 | | | | |
| 68 | Жилое помещение | 3 | 2 | 37.80 | 1 | | | | |
| 69 | Жилое помещение | 3 | 2 | 62.10 | 2 | | | | |
| 70 | Жилое помещение | 4 | 2 | 86.70 | 3 | | | | |
| 71 | Жилое помещение | 4 | 2 | 38.10 | 1 | | | | |
| 72 | Жилое помещение | 4 | 2 | 37.80 | 1 | | | | |
| 73 | Жилое помещение | 4 | 2 | 37.80 | 1 | | | | |
| 74 | Жилое помещение | 4 | 2 | 62.10 | 2 | | | | |
| 75 | Жилое помещение | 5 | 2 | 86.70 | 3 | | | | |
| 76 | Жилое помещение | 5 | 2 | 38.10 | 1 | | | | |
| 77 | Жилое помещение | 5 | 2 | 37.80 | 1 | | | | |
| 78 | Жилое помещение | 5 | 2 | 37.80 | 1 | | | | |
| 79 | Жилое помещение | 5 | 2 | 62.10 | 2 | | | | |
| 80 | Жилое помещение | 6 | 2 | 86.70 | 3 | | | | |
| 81 | Жилое помещение | 6 | 2 | 38.10 | 1 | | | | |
| 82 | Жилое помещение | 6 | 2 | 37.80 | 1 | | | | |
| 83 | Жилое помещение | 6 | 2 | 37.80 | 1 | | | | |
| 84 | Жилое помещение | 6 | 2 | 62.10 | 2 | | | | |
| 85 | Жилое помещение | 7 | 2 | 86.70 | 3 | | | | |
| 86 | Жилое помещение | 7 | 2 | 38.10 | 1 | | | | |
| 87 | Жилое помещение | 7 | 2 | 37.80 | 1 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|--|--|--|--|
| 88 | Жилое помещение | 7 | 2 | 37.80 | 1 | | | | |
| 89 | Жилое помещение | 7 | 2 | 62.10 | 2 | | | | |
| 90 | Жилое помещение | 8 | 2 | 86.70 | 3 | | | | |
| 91 | Жилое помещение | 8 | 2 | 38.10 | 1 | | | | |
| 92 | Жилое помещение | 8 | 2 | 37.80 | 1 | | | | |
| 93 | Жилое помещение | 8 | 2 | 37.80 | 1 | | | | |
| 94 | Жилое помещение | 8 | 2 | 62.10 | 2 | | | | |
| 95 | Жилое помещение | 9 | 2 | 86.70 | 3 | | | | |
| 96 | Жилое помещение | 9 | 2 | 38.10 | 1 | | | | |
| 97 | Жилое помещение | 9 | 2 | 37.80 | 1 | | | | |
| 98 | Жилое помещение | 9 | 2 | 37.80 | 1 | | | | |
| 99 | Жилое помещение | 9 | 2 | 62.10 | 2 | | | | |

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения | |
|---|-------------------|-----------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | Нежилое помещение | Цокольный | 2 | 293.50 | Помещение | 74.6 |
| | | | | | Тамбур | 3.1 |
| | | | | | Помещение | 141.9 |
| | | | | | Помещение | 56.4 |
| | | | | | Тамбур | 3.5 |
| | | | | | Теплогенераторная | 11.0 |
| | | | | | Санузел | 1.7 |
| 2 | Нежилое помещение | Цокольный | 1 | 198.3 | Помещение | 87.1 |
| | | | | | Тамбур | 3.8 |
| | | | | | Помещение | 90.0 |
| | | | | | Тамбур | 3.5 |
| | | | | | Теплогенераторная | 10.9 |
| | | | | | Санузел | 1.7 |
| | | | | | Помещение | 1.3 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирного доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

| | |
|--|--------|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 |
|--|--------|

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1 | Техническое помещение | Цокольный этаж | Общее | 117.3 |
| 2 | Электрощитовая | Цокольный этаж | Техническое | 7.8 |
| 3 | Узел доступа | Цокольный этаж | Техническое | 4.4 |
| 4 | Водомерный узел | Цокольный этаж | Техническое | 10.8 |
| 5 | Помещение уборочного инвентаря | Цокольный этаж | Техническое | 3.3 |
| 6 | Лифтовая шахта | Цокольный этаж | Техническое | 4.8 |
| 7 | Лифтовая шахта | Цокольный этаж | Техническое | 4.8 |
| 8 | Тамбур входа | 1 этаж, 1 подъезд | Общее | 2.8 |
| 9 | Мусорокамера | 1 этаж, 1 подъезд | Техническое | 3.6 |
| 10 | Тамбур лифта | 1 этаж, 1 подъезд | Техническое | 3.6 |
| 11 | Лестничная площадка | 1 этаж, 1 подъезд | Техническое | 27.8 |
| 12 | Тамбур входа | 1 этаж, 2 подъезд | Общее | 2.8 |
| 13 | Мусорокамера | 1 этаж, 2 подъезд | Техническое | 3.6 |
| 14 | Тамбур лифта | 1 этаж, 2 подъезд | Техническое | 3.6 |
| 15 | Лестничная площадка | 1 этаж, 2 подъезд | Техническое | 27.8 |
| 16 | Лестничная площадка | 2 этаж, 1 подъезд | Техническое | 32.6 |
| 17 | Лестничная площадка | 2 этаж, 2 подъезд | Техническое | 32.3 |
| 18 | Лестничная площадка | 3 этаж, 1 подъезд | Техническое | 32.6 |
| 19 | Лестничная площадка | 3 этаж, 2 подъезд | Техническое | 32.3 |
| 20 | Лестничная площадка | 4 этаж, 1 подъезд | Техническое | 32.6 |

| | | | | |
|----|---------------------|-------------------|-------------|-------|
| 21 | Лестничная площадка | 4 этаж, 2 подъезд | Техническое | 32.3 |
| 22 | Лестничная площадка | 5 этаж, 1 подъезд | Техническое | 32.6 |
| 23 | Лестничная площадка | 5 этаж, 2 подъезд | Техническое | 32.3 |
| 24 | Лестничная площадка | 6 этаж, 1 подъезд | Техническое | 32.6 |
| 25 | Лестничная площадка | 6 этаж, 2 подъезд | Техническое | 32.3 |
| 26 | Лестничная площадка | 7 этаж, 1 подъезд | Техническое | 32.6 |
| 27 | Лестничная площадка | 7 этаж, 2 подъезд | Техническое | 32.3 |
| 28 | Лестничная площадка | 8 этаж, 1 подъезд | Техническое | 32.6 |
| 29 | Лестничная площадка | 8 этаж, 2 подъезд | Техническое | 32.3 |
| 30 | Лестничная площадка | 9 этаж, 1 подъезд | Техническое | 32.6 |
| 31 | Лестничная площадка | 9 этаж, 2 подъезд | Техническое | 32.3 |
| 32 | Помещение чердака | Чердак, 1 подъезд | Общее | 268.5 |
| 33 | Помещение чердака | Чердак, 2 подъезд | Общее | 292.8 |
| 34 | Машинное отделение | Чердак, 1 подъезд | Техническое | 22.2 |
| 35 | Машинное отделение | Чердак, 2 подъезд | Техническое | 22.2 |

| | | |
|--|--------|--|
| 16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|--|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|---------------------------------------|--|------------------------|
| 1 | Подземная и надземная часть | 2 лифта грузоподъемностью 630 кг | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подвал 1 подъезда, электрощитовая | ВРУ, домовый электросчетчик | Электроснабжение |
| 3 | Надземная часть | Этажные учетно-распределительные щитки | Электроснабжение |
| 4 | Подземная и надземная часть | Сеть рабочего и аварийного освещения | Электроосвещение |
| 5 | Подвал 2 подъезда, водомерный узел | Водоразборное оборудование и запорная арматура | Водоснабжение |
| 6 | Подземная и надземная часть | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 7 | Подземная и надземная часть | Система хозяйственно-бытовой канализации | Водоотведение |
| 8 | Надземная часть | ГРПШ, трубы наружного газопровода | Газоснабжение |
| 9 | Подземная и надземная часть | Вентшахты и вентканалы в стенах дома | Вентиляция |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г. |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

| | | |
|--|--------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 217 000 000 р. |
|--|--------|---|

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

| | | |
|--|--------|--|
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 21:01:030312:5427 |

| | | |
|--|--------|---|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 26.1.1 | |

